

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 21.07.2020  
NAŠE ZN.: ORÚP 52255/20 - SPIS 4/2020/Do

VYŘÍZUJE: Bc. Dagmar Havlišová  
TELEFON: 568 896 340  
E-MAIL: dagmar.havlisova@trebic.cz

DATUM: 24.08.2020

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.  
Bozděchova 1668  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

## Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **„II/360 Trnava – Rudíkov“ na pozemcích v katastrálním území Rudíkov a Trnava u Třebíče,**

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o modernizaci silnice II/360 v úseku od odbočení silnice III/36057 od Rudíkova po rybník Velký Bor před Trnavou, kde bude navázáno na již zrekonstruovaný úsek silnice II/360 na kategorii S 9,5/70. Silnice leží mimo zastavěné území obcí Rudíkova a Trnavy. Součástí stavby budou i úpravy křižovatek silnic III/36057 a III/36058 – nakolmení obou odbočení do Rudíkova. Délka modernizace činí 3,7 km.

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán posoudil, že je

#### **záměr přípustný za podmínky, že**

- nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí,
- nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky,
- nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku izolační a ochranné zeleně,
- bude se jednat o výsledné projednané variantní řešení.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování obdržel dne 21.07.2020 od společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „II/360 Trnava - Rudíkov“ na pozemcích v katastrálním území Rudíkov a Trnava u Třebíče. Seznam dotčených pozemků je přílohou tohoto závazného stanoviska.

/2

Č. j.: ORÚP 52255/20 - SPIS 4/2020/Do

K tomuto záměru bylo dne 25.01.2018 vydáno závazné stanovisko pod č. j. ORÚP 4227/18 – SPIS 5/2018/MMH, které bylo souhlasné po splnění následujících podmínek: záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska a to bez jakýchkoli následných změn; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru stanoví Odbor dopravy Krajského úřadu Kraje Vysočina kvůli plánované homogenizaci komunikace II/360, plynoucí ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jako koridor veřejně prospěšné stavby pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360 (DK21) v šířce 80 m. Jelikož předchází závazné stanovisko pozbylo platnosti a zároveň nabyl účinnosti nový územní plán pro obec Trnava, vydává orgán územního plánování nové závazné stanovisko.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva, C. situační výkresy, D. technická zpráva a výkresová dokumentace; plná moc

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, Aktualizace č. 2 schválené dne 02.09.2019 usnesením vlády České republiky č. 629 a Aktualizace č. 3 schválené dne 02.09.2019 usnesením vlády České republiky č. 630 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017 a Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Rudíkov, účinného od 20.01.2017.
- Územního plánu Trnava, účinného od 03.02.2018,

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek

- Územní studie krajiny SO ORP Třebíč, se schválenou možností využití od 15.05.2019.

## PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o umístění stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

### a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

### b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:

Územně plánovací dokumentace dotčených obcí **jsou v souladu** se ZÚR.

### c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

1) Záměr **je v souladu** s Územním plánem Rudíkov.

Záměrem budou dotčeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) – stabilizovaná plocha a plochy změn Z31, Z32, Z33.** Hlavním využitím jsou plochy pro různorodou skladbu činností, staveb a zařízení místního i širšího významu. **Přípustné jsou** stavby pro administrativu, vědu a výzkum, stavby pro velkoplošný maloobchod, nerušící výrobní objekty, provozovny výrobních služeb, provozovny živnostenské, stavby pro skladování, manipulační plochy, zařízení pro veřejné stravování, služby motoristům ČSPHM, **plochy dopravní** a technické **infrastruktury**, plochy veřejných prostranství, plochy sídlení zeleně. Podmíněně přípustné jsou objekty ubytování

a bydlení za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru těchto staveb zajištěny hygienické limity hluku dle platných právních předpisů. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nebo činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a které svými vlivy zatěžují anebo by mohly zatížit prostředí plochy nad přípustnou míru, ať již přímo anebo druhotně. Nepřípustné jsou i děje snižující obytnou pohodu v přilehlé zóně bydlení. Prostorové uspořádání stanoví, že ve stabilizovaných územích je nutné akceptovat stávající objekty, připustit efektivnější využití ploch. Případně stavební úpravy či nové stavby komponovat v jednotném (celistvém) architektonickém výrazu se sousedními rozvojovými plochami stejného způsobu využití.

Pro plochu změny Z31 je stanoveno umožnit využití plochy pro různorodé aktivity komerčního charakteru; zastavění charakteru areálového; aktivity na ploše nesmí narušit obytnou pohodu v právě budované obytné zóně; dopravní napojení řešit z vybudované místní komunikace; akceptovat nezastavitelnost ochranného pásma silnice.

Pro plochu změny Z32 je stanoveno umožnit využití plochy pro různorodé aktivity komerčního charakteru; zastavění charakteru areálového; při využití plochy nenarušit pomalu se rozvíjející biotop břehového porostu; dopravní obsluhu řešit z vybudované místní komunikace anebo ze zastavěného území stejného způsobu využití; akceptovat nezastavitelnost ochranného pásma silnice.

Pro plochu změny Z33 je stanoveno umožnit využití plochy pro různorodé aktivity komerčního charakteru; zastavění charakteru areálového; preferovat horizontální uspořádání zástavby; dopravní obsluha plochy bude z přilehlé zastavitelné plochy kódu DS při respektování nového napojení sil. III/36058 na sil. II/360; akceptovat nezastavitelnost ochranného pásma silnic.

- **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).** Hlavním využitím je umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu. Přípustné jsou stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní. Nepřípustné jsou aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví, že je nutné akceptovat sportoviště u základní školy jako plně vyhovující zařízení, kde není uvažováno s významnými změnami; dobudovat ochrannou zeleň při severozápadní straně plochy.

- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI).** Hlavní využití je umísťování staveb zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem a zásobování teplem. Přípustné jsou pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň. Nepřípustné jsou ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

- **Plochy zemědělské – orná půda (NZ1).** Hlavním využitím jsou plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Přípustné je v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna

kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny. Podmíněně přípustné jsou nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. **Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí.** Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Nepřípustné je umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

- **Plochy zemědělské – trvalý travní porost (NZ2).** Hlavním využitím jsou plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Přípustné je zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny. Podmíněně přípustné jsou nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. **Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí.** Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu. Nepřípustné je trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – stabilizované plochy, plochy změn Z19, Z34, Z35 a plocha přestavby P3.** Hlavním využitím je umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou. **Přípustné jsou stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací,** stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy. Podmíněně přípustné je umísťování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umísťování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy. Nepřípustné jsou stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití. Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

Pro plochy změn Z34 a Z35 je stanovena podmínka, že musí být umožněna úprava dopravního napojení sil. III/36058 na silnici II/360.

Pro plochu změny Z19 jsou stanoveny specifické podmínky využití, a to umožnit úpravu napojení sil. III/36058 na sil. II/360; řešit oddělení pěší dopravy od dopravy motorové v dostatečných parametrech; řešit umístění dostatečného počtu parkovacích stání pro účastníky sportovních akcí na zastavitelné ploše OS; rekonstruovat a doplnit doprovodnou zeleň při silnici.

Pro plochu přestavby P3 jsou stanoveny specifické podmínky využití, a to: na vymezené ploše umístit parkoviště pro návštěvníky hřbitova; kromě stání pro osobní automobily vymežit alespoň jedno stání pro autobus; parkoviště doplnit zelení zejména vzrůstnou; akceptovat pietu místa; dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace; umožnit zachování vjezdu do farské zahrady.

- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS).** Hlavním využitím je zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Přípustné jsou plochy regionálních prvků ÚSES a vložených lokálních biocentech do regionálních ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území. **Podmíněně přípustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky, že nedojde ke střetu s přítomnými znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy.** Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy. Nepřípustné jsou činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- **Plochy lesní (NL).** Hlavním využitím jsou pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Přípustné jsou pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině. Podmíněně přípustné je umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. **Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení.** Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách. Nepřípustné je umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1).** Hlavním využitím je zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Přípustné jsou činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň. Podmíněně přípustné využití zahrnuje zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, **plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky.** Nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně. Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.
- **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – plochy změn Z18, Z20.** Hlavním využitím jsou plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území. Přípustná je výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení. Podmíněně přípustná je realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. **Pozemky dopravy či technické infrastruktury za podmínky, že nedojde**

**k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně.** Nepřípustné jsou činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy. Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

Pro plochu změny Z18 jsou stanoveny specifické podmínky využití, a to řešit umístění izolační zeleně při zastavitelné ploše Z17. Zeleň koncipovat jako ochranu před nežádoucími vlivy pozemní dopravy ze sil. II/360 na funkci plochy i ochranu plochy před účinky proudění vzduchu.

Pro plochu změny Z20 jsou stanoveny specifické podmínky využití, a to umožnit založení izolační (ochranné) zeleně mezi silnicí II/360 a obytnou zónou; akceptovat místní komunikaci obsluhující rodinné domy; pro stromové a keřové patro zvolit vegetaci, která je schopna odolat zhoršeným podmínkám u pozemní komunikace.

- **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).** Hlavním využitím jsou plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť. Přípustné je umísťování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, nářadí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Nepřípustná je jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně. Podmínky prostorového uspořádání stanoví, že je nutné zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí.
- **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) – stabilizované plochy, plocha změny Z24, plocha přestavby P2.** Hlavním využitím je obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Přípustné jsou pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné jsou další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody. Nepřípustné je umísťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně. Podmínky prostorového uspořádání pro stabilizovaná území stanoví, že zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru

Pro plochu změny Z24 jsou stanoveny specifické podmínky využití, a to: veřejné prostranství řešit v patřičných dimenzích umožňující dopravní obsluhu čistírny odpadních vod i umístění příslušné technické infrastruktury; v míře maximální akceptovat stávající vzdušné el. vedení VN 22 kV; vyústění místní nově vybudované pozemní komunikace na sil. II/360 se neuvažuje.

Pro plochu přestavby P2 jsou stanoveny specifické podmínky využití, a to: veřejné prostranství řešit s potřebou umístění parkovacích stání pro osobní automobily, výsadbu vzrůstné zeleně a vhodného propojení prostorů hřiště, hřbitova a farské zahrady; umožnit zachování vjezdu do farské zahrady.

- **Lokální biokoridor LBK6.** Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (**zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury**, případně stavbu

související s ochranou ŽP). V místech průchodu biokoridoru LBK6 ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající tamějším stanovištním podmínkám.

- **Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/360 a Koridor pro prověření umístění stavby přeložky silnice II/360 Vlčatín – Rudíkov.** Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Rudíkov se vymezují jako území umožňující homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. II/360. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů. Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky). Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým. Tyto koridory jsou rovněž veřejně prospěšnými stavbami. Pro tyto stavby lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 

## 2) Záměr je v souladu s Územním plánem Trnava.

Záměrem budou dotčeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **NS – plochy smíšené nezastavěného území.** Hlavním využitím jsou plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES); retence krajiny, protierozní opatření; zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační. **Přípustné** je zemědělské využití pozemků; stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; **stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury** (místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky apod.); stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy; stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek). **Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nebo koridorem technické infrastruktury TK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.** Nepřípustné jsou stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování); stavby lesnické; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru; veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny; veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví, že je nutné respektovat krajinný ráz řešeného území; intenzita využití pozemků není stanovena.

- **NP – plochy přírodní.** Hlavní využití ploch přírodních je územní systém ekologické stability (biocentra); opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. **Přípustným využitím jsou** stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; **stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury.** Nepřípustným využitím jsou stavby zemědělské; oplocení; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru; veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by trvale znehodnotily chráněná území; veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny; veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví, že je nutné respektovat krajinný ráz řešeného území; intenzita využití pozemků není stanovena.

- **NZ – plochy zemědělské.** Hlavní využití je zemědělské využití pozemků. Přípustným využitím jsou plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES); stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy; stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek); stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu); stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení; zeleň. **Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridory dopravní infrastruktury DK01, DK03 nebo koridorem technické infrastruktury TK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.** Nepřípustným využitím jsou stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování); oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití; stavby lesnické; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru; fotovoltaické elektrárny; veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny; veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví, že je nutné respektovat krajinný ráz řešeného území; intenzita využití pozemků není stanovena.

- **DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční.** Hlavním využitím jsou liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice); pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla. Přípustné využití umožňuje dopravní příslušenství silnic, součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.); stavby související s provozem na pozemních komunikacích (např. areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot); v zastavěném a zastavitelném území - stavby technické infrastruktury; v nezastavěném území - stavby veřejné technické infrastruktury; stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury a skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES); chodníky a cyklistické stezky; přístřešky sloužící veřejné dopravě; zeleň, ochranná a izolační zeleň, ÚSES. Nepřípustné je ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.

Výšková regulace zástavby ani intenzita využití pozemků není stanovena.

- **W – plochy vodní a vodohospodářské.** Hlavním využitím jsou pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití. **Přípustné využití** umožňuje opatření k realizaci ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny; stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; **stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území;** oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury; zeleň. **Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.** Nepřípustné jsou stavby zemědělské; stavby lesnické; oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v



přípustném využití; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru; veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny; veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví, že je nutné respektovat krajinný ráz řešeného území; intenzita využití pozemků není stanovena.

- **Lokální biocentrum LBC 3a Velký Bor a Lokální biokoridor LBK 4-5.** Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES): hlavním využitím je založení prvků ÚSES, opatření k zachování či posílení funkčnosti ÚSES. **Podmíněně přípustné je využití dle hlavního a přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nenaruší funkčnost nebo návaznost prvků ÚSES a nesníží aktuální hodnotu ekologické stability území.** Nepřípustné je využití dle hlavního, přípustného, popř. podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, které omezuje funkčnost nebo narušuje návaznost prvků ÚSES, popř. snižuje aktuální hodnotu ekologické stability území.
- **Koridor DK01.** Veškeré výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (resp. pozemky) jsou zcela nebo částečně zasaženy koridorem DK01. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují na území kraje silniční síť nadmístního významu zahrnující mj. celý tah silnice II/360 s vymezeným 80 m koridorem pro homogenizaci stávajícího tahu (v Územním plánu Trnava jako DK01). V Územním plánu Trnava je tento koridor v úseku již homogenizovaného tahu silnice II/360 zúžen na šířku ochranného pásma silnice. Územní plán specifikuje koridory dopravní infrastruktury jako koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Záměrem je modernizace silnice II/360, jakožto veřejné dopravní infrastruktury. V obou katastrálních územích jsou v převážné většině dotčené pozemky vedeny v koridorech vymezených speciálně pro realizaci homogenizace silnice II/360. V Územním plánu Trnava je umístění veřejné dopravní infrastruktury možné ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití; v případě plochy zemědělské, kde je možná pouze související dopravní infrastruktura je zásadní stanovení podmínek využití koridoru DK01, jehož využitelnost je v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury, tj. i v této ploše je umístění veřejné dopravní infrastruktury možné. V případě katastrálního území Rudíkov jsou zasaženy i zastavitelné či stabilizované plochy zastavěného území – jedná se však o narovnání nebo napojení na navazující silnice III. třídy, v ostatních případech je vše zahrnuto v koridoru tomu vymezeném (například stabilizovaná plocha hřbitova je zasažena pouze na hranici pozemku zářezem, apod.). Úřad územního plánování zohlednil podmínky dotčených ploch s rozdílným způsobem využití a zapracoval je do závazné části tohoto závazného stanoviska. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je předložený záměr přípustný za podmínek, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí, nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky, nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku izolační a ochranné zeleně, bude se jednat o výsledné projednané variantní řešení.

**d) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování:**

**Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.**

Č. j.: ORÚP 52255/20 - SPIS 4/2020/Do

Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Záměrem je liniová stavba veřejné dopravní infrastruktury, která prochází nezastavěným územím, avšak v ose stávající komunikace. V místech, kde z této trasy vybočuje, se jedná o narovnání tělesa či lepšího napojení na přilehlé komunikace. Jedná se o záměr, který nenaruší urbanisticko – architektonickou koncepci stávajícího území.

#### **Územní studie krajiny SO ORP Třebíč**

Obec Rudíkov i obec Tnava jsou Územní studií krajiny zahrnuty do prioritních obcí v rámci SO ORP Třebíč. Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou navrženy žádné návrhy a doporučení vztahující se k silnici II/360.

#### **Posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Jana Sklenářová  
vedoucí oddělení  
pověřená vedením  
Odboru rozvoje a územního plánování

**Příloha:** Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru – situační výkresy., seznam dotčených pozemků.